

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ของโครงการ ศุภาลย์ โล่ สาทร-เจริญราษฎร์ ได้มีการตรวจสอบผล  
ของการปฏิบัติงานตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างาน  
จริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต อนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย	โครงการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก 1.4
2) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	รูปที่ 2.1-3
<b>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน</b> ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้มีการปราศพื้นที่ผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพที่ไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการชำรุดและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	-	รูปที่ 2.1-5
2) ปลูกริมถนนและจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,780 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,390 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3
4) จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถเพื่อลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์	โครงการจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงชั้นจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ออกแบบชั้นจอร์นอร์ให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมี ความสูงระหว่างชั้น 2.6-5.2 เมตร	โครงการออกแบบชั้นจอร์นอร์ให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอ สามารถระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-6
6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เช่น การติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือสัญญาณเตือนให้มีความชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางรถบนพื้นทาง และป้ายเตือน สามารถมองเห็นได้	-	รูปที่ 2.1-4
7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้น เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วเมื่อขับขึ้นภายในโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลระบบการจราจร มิให้มีการใช้เสียงแตร เร่งเครื่องยนต์ และขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรภายในโครงการ ที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-7
9) รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการดำเนินการมอบหมายนิติบุคคลอาคารชุด ให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันลูกบ้าน	-	-
10) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับเพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวเคมี หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	โครงการได้ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 ระดับเสียง</b> 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำถนนเป็นเนินป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้ชะลอความเร็วเมื่อขับขึ้นรถภายในโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลระบบการจราจร มิให้มีการใช้เสียงแตร เร่งเครื่องยนต์ และขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกั้นชนลดผลกระทบด้านเสียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
<b>1.5 คุณภาพน้ำ</b> 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิตเดิมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration) จนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบบริษัทเอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำไปวิเคราะห์ เพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) น้ำเสียจากห้องครัวต้องผ่านการตกไขมัน โดยบอดักไขมัน ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการดำเนินการให้น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมจากห้องครัวได้ผ่านการตกไขมัน โดยบอดักไขมัน ก่อนถูกส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8
3) น้ำเสียจากห้องพักขยะ ต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมห้องพักขยะ จะไหลลงท่อและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผ่านการบำบัดก่อนถูกปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2.1-8
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ คอยดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทุกระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-8
5) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและเพื่อดักจับละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยา หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	โครงการติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.6 การระบายอากาศและความร้อน</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 2,780 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดความร้อนจากอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านล่าง และตามแนวรั้วโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
2) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมี ความสูงระหว่างชั้น 2.6-5.2 เมตร	โครงการออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอ สามารถระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-6
3) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายความร้อนและมลพิษออกสู่บรรยากาศ	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้ชะลอความเร็วเมื่อขับขึ้นภายในโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลระบบการจราจร มิให้มีการใช้เสียงแตร เร่งเครื่องยนต์ และขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.7 การปรับปรุงแสงและทิศทางลม</b> 1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง และระยะยถอยร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กำหนดที่กำหนด	<p>โครงการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง และระยะยถอยร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กำหนดที่กำหนด</p>	-	ภาคผนวก 1.4
2) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่ซื้อที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	<p>ผลกระทบที่เกิดจากผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลมของอาคาร ตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครองในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคุ้มครองสิ้นสุดลงแล้ว และไม่พบว่ามีการแจ้งผลกระทบจากลูกบ้านข้างเคียง</p>	-	ภาคผนวก 1.3
3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มีลักษณะไทรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	<p>ผลกระทบที่เกิดจากผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลมของอาคาร ตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครองในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคุ้มครองสิ้นสุดลงแล้ว และไม่พบว่ามีการแจ้งผลกระทบจากลูกบ้านข้างเคียง</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและตามกฎหมายควบคุมอาคารตามที่กำหนด	-	ภาคผนวก 1.4
3.2 การคมนาคมและการจราจร 1) ปாதชอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้ดำเนินการปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังอุบัติเหตุ เช่น ป้ายระวังรถวิ่งสวนทางบริเวณที่จอดรถบนอาคาร	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเสียเวลาเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลารุ่งสว่าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-7
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณแก่รถที่ออกจากโครงการให้หยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนเจริญราษฎร์ และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-7
6) กำหนดเฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวเกิดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวเกิดขวางเส้นทางจราจรภายนอก	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ติดตั้งสัญญาณไฟฟ้าพร้อมป้ายสัญลักษณ์สำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้บริการภายในโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการยกเลิกการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์สำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้บริการภายในโครงการแล้ว	-	-
8) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กำหนด	โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-6
9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลทำหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ ผ่านทางแอปพลิเคชันลูกบ้าน	-	-
<b>3.3 ระบบสาธารณูปโภค</b> <b>น้ำใช้</b> 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำบนอาคาร ปริมาตรรวม 673.94 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถึงเก็บน้ำสำรองบนอาคารตามที่มีมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บ่อน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วหรือชำรุด อยู่เสมอ หากกรณีพบว่ามีการรั่วซึม หรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-9
3) รมรณคืให้มีการใช้นำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการนำน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด โดยนำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	โครงการมอบหมายให้นิตินุคคลอการชุด ดำเนินการประชาสัมพันธ์ รมรณคืให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการใช้นำอย่างประหยัด โครงการมีได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	-	รูปที่ 2.1-9
ไฟฟ้า 1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น	โครงการเลือกใช้หลอดไฟเป็นหลอดไฟ LED ทั้งโครงการเนื่องจากมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถเลือกใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด	โครงการจัดให้มีการปิดไฟแสงสว่างทุกครั้งเมื่อไม่จำเป็น และในคราวก่อสร้างได้ออกแบบตัวอาคารให้มีหน้าต่างสามารถรับแสงสว่างจากธรรมชาติได้	-	รูปที่ 2.1-13
3) มีการณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเห็นผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม	โครงการจัดให้มีป้ายณรงค์ สร้างแรงจูงใจ ให้ผู้พักอาศัยเกิดการตระหนักรู้เข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2.1-13
4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด และมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบดูแลเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-12
5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีการออกแบบอาคารและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เช่น การออกแบบอาคารให้เป็นพื้นที่โล่งสามารถถ่ายเทอากาศได้ดี มีหน้าต่างสามารถรับแสงจากธรรมชาติ และมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เป็นต้น เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การอนุรักษ์พลังงาน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภค</li> </ul> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>1) พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น</p> <p>2) มีพื้นที่ใช้สอยหลัก มากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน</p> <p>3) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100%</p> <p>4) จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น ระเบียง)</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงสว่างจากธรรมชาติ มีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่ใช้สอยหลักของโครงการมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ</p> <p>โครงการเลือกใช้หลอดไฟทั้งหมดภายในโครงการเป็นหลอดไฟที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-13</p> <p>รูปที่ 2.1-6 รูปที่ 2.1-13</p> <p>-</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ติดตั้งถังเก็บและขอความร่วมมือให้ใช้น้ำได้แทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น	โครงการไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากการขึ้นห้องพักอาศัยใช้แต่เพียงลิฟต์หลัก โดยบันไดหนีไฟไว้ใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเท่านั้น	-	-
6) ดำรวจและการซ่อมวาล์วน้ำ และท่อ น้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ มีระบบน้ำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น น้ำกลั้บมารดน้ำต้นไม้	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมแซมวาล์วน้ำ และท่อน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีกรรั่วซึม เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที ทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้	-	รูปที่ 2.1-9
ผู้พักอาศัย 1) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้อหรือใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ และมิแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5	ผู้พักอาศัยในโครงการมีความเข้าใจและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 เป็นพื้นฐานการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าปกติ	-	รูปที่ 2.1-13
2) รณรงค์ / ประชาสัมพันธ์พนักงานปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	โครงการมีการรณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	-	รูปที่ 2.1-13



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) รณรงค์/ประชาสัมพันธให้มีการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง	โครงการมีการรณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพักและถอดปลั๊กทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จแล้ว	-	รูปที่ 2.1-13
4) รณรงค์/ประชาสัมพันธการจัดวางตู้เย็นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี	มีการจัดวางตู้เย็นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร	-	-
5) รณรงค์/ประชาสัมพันธให้ผู้พักอาศัยหมุนละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร	มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธให้ผู้พักอาศัยหมุนละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง แต่ปัจจุบันตู้เย็นรุ่นใหม่สามารถละลายน้ำแข็งในตัวได้	-	-
6) รณรงค์/ประชาสัมพันธให้มีการปิดกั้นน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จจึงไม่เปิดกั้นน้ำทิ้งไว้	โครงการมีการรณรงค์ให้ปิดกั้นน้ำให้สนิททุกครั้ง หลังใช้งานเสร็จจึงไม่เปิดกั้นน้ำทิ้งไว้	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) รณรงค์/ประชาสัมพันธให้มีการใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่	โครงการไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากการขึ้นห้องพักอาศัยใช้แต่เพียงลิฟต์หลัก โดยบันไดหนีไฟไว้ใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเท่านั้น	-	-
8) รณรงค์ประชาสัมพันธให้ช่วยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
<div> <div> <div>■ ระบบปรับอากาศ</div> <div>เจ้าของโครงการ</div> </div> <div> <div>1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่าง ๆ และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC</div> </div> </div>	โครงการเลือกติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนทั้งหมด และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และเป็นเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC	-	รูปที่ 2.1-13
2) ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดการแผ่รังสีความร้อนจากแสงแดดเข้าสู่อาคาร ลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ความร้อน และเสียงจากรถยนต์	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาด สะอาด เครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ ตามแผนการดำเนินงานของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-17
<u>ผู้อยู่อาศัย</u> 1) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ การปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์การปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้อง	-	-
2) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำล้งสบาย	โครงการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	-	รูปที่ 2.1-13
3) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเป็นประจำ	โครงการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเป็นประจำ	-	-



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-10
3) ปรับระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าระดับถนนเจริญราษฎร์ ประมาณ 1.10 เมตร และติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Vaive) เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนท่อเข้ามาภายในโครงการ	โครงการปรับระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าระดับถนนเจริญราษฎร์ ประมาณ 1.10 เมตร และติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Vaive) เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนท่อเข้ามาภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10
4) รั้วถาวรของโครงการ มีคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้	โครงการจัดให้มีรั้วถาวรของโครงการ มีคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกันกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้เกิดน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มินิบูคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.6 การจัดจ้อมูลผล 1) จัดให้มีห้องพักพัสดุ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักพัสดุ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-11
2) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคารภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิด แยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดเตรียมถัง/ภาชนะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีจุดรวบรวมขยะประจำชั้น โดยทางโครงการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดเตรียมถัง/ภาชนะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ด้วย	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่เกิดขยะของสำนักงานเขตฯเข้ามาเก็บขน		-	รูปที่ 2.1-11
4) ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล	โครงการดำเนินการโดยกำชับพนักงานแม่บ้านในการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2.1-11
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่น และเพื่อความสะดวกสบายเรียบร้อย	โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณจุดพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-11
6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน	โครงการกำชับให้พนักงานแม่บ้านใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้ทุกครั้งเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้			
7) ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการจะต้องมีรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีรั่วซึมเสียหาย และเมื่อเกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่ไหลมาตามรางระบายน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่สาธารณะ	ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการมีรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบริเวณหน้าห้องพักขยะมีลักษณะเป็นทางลาดเอียง และมีรูระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่สาธารณะ	-	รูปที่ 2.1-11
8) มีระเบียบ ข้อตกลง และแผนรค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะมูลฝอย และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในท้องถิ่นให้ปฏิบัติตามที่ได้กำหนดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกขยะประเภทพลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	โครงการสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอย จากการที่ทางโครงการมีการเตรียมถังรองรับขยะแยกตามประเภทไว้ให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-11
9) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้จนจนเกิดการตกค้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตในการเข้าเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-11



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) มีการสุ่มถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 2 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดาชูรูของอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมและใช้ใช้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางคอแหลม	โครงการมีการสุ่มถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำทุกปี และสำหรับตะกอนไขมัน โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจเช็คปริมาณความหนาแน่นที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ หากพบว่ามีจำนวนมากจะตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสมนำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดาชูรูของอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนต่อไป	-	รูปที่ 2.1-8
<b>3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>มาตรการในการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยต้องมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟิโคลิโดฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้</li> </ol> </li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ และมอบหมายให้ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวี อี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน</p>	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน โดย <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการหากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด และตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอกไซด์ ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนด์</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โคร่งเป็นผู้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>โครงการดำเนินการมอบหมายให้ห้องปฏิบัติการทดสอบ เอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระ ว่ายน้ำไปวิเคราะห์ผลในทุกวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.9</p> <p>ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.9</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานให้ครบถ้วน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำส่งวิเคราะห์ผลในเดือน มิถุนายน 2568 (ตรวจ 1 ครั้ง/ปี)	-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำ</li> </ul> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2.1-16
2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2.1-16
3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุดแนวลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-16
5) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการดำเนินการโดยจัดทำพื้นทางเดินด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2.1-16
6) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-16
7) จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฏข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-16
10) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิต จากการจมน้ำภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>1) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความดังต่อไปนี้</li> </ul>	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฏข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่าย น้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul>			
2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ และผู้ว่ายน้ำไม่เป็น มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยใช้ข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ การณิการมีเด็กมาใช้บริการสระน้ำต้องดูแลให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดเวลาที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-16
3) จัดให้มีผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และคอยช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ผู้บริหารสละว้ายน้ำต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และคอยช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-16
5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำโดยสามารถหยิบใช้ได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-16
6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ใช้ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น หน้ากาก ถุงมือ เป็นต้น	โครงการกำชับให้ในขณะที่เจ้าหน้าที่ทำงานเกี่ยวข้องกับสารเคมี ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายทุกครั้ง	-	-
8) ห้ามเล่นน้ำในขณะปิดบริการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ที่สระว่ายน้ำอยู่ขณะปิดบริการ ห้ามเล่นน้ำในขณะที่ปิดบริการ	-	รูปที่ 2.1-16
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยแจ้งกฎข้อบังคับการพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยทุกคนได้ทราบ และต้องปฏิบัติตามกฎที่ได้กำหนดไว้ตลอดการพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 2.8



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องเรียน หรือชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์	โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	-	-
4) จัดให้มีการตรวจสอบส่อส่งและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-7
6) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอดของความร่วมมือกับเครื่องขนส่งจราจรเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจร เช่น ลูกศรบอกทิศทางการจราจร ที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแนะนำและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
8) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างในส่วนกลาง	โครงการจัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง	-	รูปที่ 2.1-18
9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจความเรียบร้อยบริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	โครงการมีความยินดีประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจความเรียบร้อยบริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ให้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	-
3) ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	โครงการให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	-
<b>4.3 ด้านสุขภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากกระบวนการระบายอากาศภายในอาคาร</li> </ul> 1) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาด ระบายอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-17
2) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเป็นประจำ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบทางสุขภาพจากการจราจร</li> </ul> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ด้านคมนาคมและการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ด้านคมนาคม และการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบทางสุขภาพจากการจัดการน้ำเสียไม่เหมาะสม</li> </ul> <p>1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของตัวเอง จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration) ขนาด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p>	<p>โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของตัวเอง จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration) ขนาด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p>	-	รูปที่ 2.1-8
<p>2) ติดตั้งถ่่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและเพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน</p>	<p>โครงการติดตั้งถ่่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบทางสุขภาพจากการจัดการขยะมูลฝอยไม่เหมาะสม</li> </ul> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	-	รูปที่ 2.1-11
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านดูแลสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านดูแลสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	-	รูปที่ 2.1-16
<ul style="list-style-type: none"> <li>อุบัติเหตุ</li> </ul> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	-	รูปที่ 2.1-4
<p>2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออก-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณแก่รถที่ออกจากโครงการให้หยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนเจริญราษฎร์ และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออก-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่2.1-7
6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาท	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาท	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอุบัติภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอุบัติภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน	โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-14
9) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอุบัติภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย	โครงการดำเนินการให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอุบัติภัยไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-14
10) ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงยานนาวา เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอุบัติภัย	ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอุบัติภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำปี 2568 ตามที่มาตรการกำหนด	-



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำปี 2568 ตามที่มาตรการกำหนด	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากภัยเกิบน้ำของโครงการ               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้โดยการขัดล้างตะกอนตะกักรัน เมื่ออก และตะไคร่น้ำ  อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำ ความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถึงทั้ง 1-2 ครั้ง/ปี</li> <li>2) มีการหมุนเวียนน้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ยู่ในสภาวะน้ำนิ่งซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อแบคทีเรีย Legionella sp ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคลีเจียนเนลโลซิส (Legionellosis)</li> <li>3) ตรวจจสอบอุปกรณ์ระบบประปาของโครงการเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามี การแตกรั่วของท่อต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เพื่อป้องกันเชื้อโรครวมถึงสิ่งสกปรกปนเปื้อนเข้าไปในระบบเส้นท่อ</li> </ol> </li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการให้มีการหมุนเวียนน้ำในถังเก็บน้ำเพื่อไม่ให้ยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง</p> <p>โครงการจัดการให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ระบบประปาของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วของท่อ เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว</p>	-	รูปที่ 2.1-9



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย</b> 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)  2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน  3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด   โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา   โครงการดำเนินการให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-14
4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 3 บริเวณพื้นที่รวมประมาณ 726 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการไว้ 2 จุด สามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำปี 2568 ตามที่มาตรการกำหนด	-
6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำปี 2568 ตามที่มาตรการกำหนด	-
<b>4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b> 1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง	โครงการได้สร้างออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง	-	ภาคผนวก 1.4
2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวจำนวน 2,780 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,390 ตารางเมตร ปุ่มไม้ยืนต้นให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง	-	รูปที่ 2.1-1

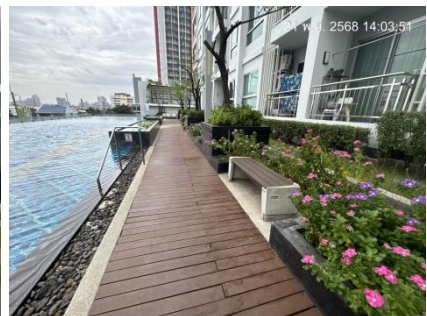
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ปลุ่กัไม่ยัันต้นตลอดแนวรั้วโครงการ	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว ปลุ่กัไม่ยัันต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3
4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
5) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	โครงการได้เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีสบายตา ประดับตกแต่งด้วยสีเทา ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	รูปที่ 2.1-13



พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร



พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ



ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตามแนวรั้วโครงการ

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)

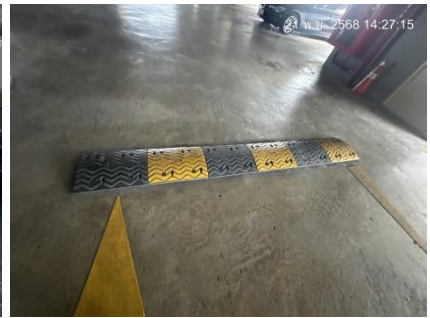


รูปที่ 2.1-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-3 รื้อรอบแนวเขตที่ดินโครงการ





สันนูนชะลอความเร็ว



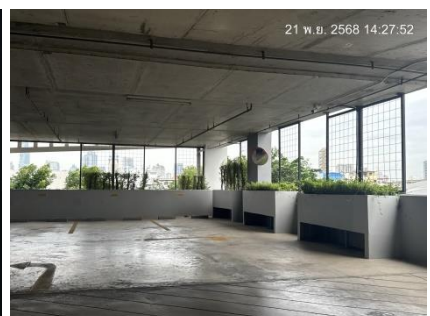
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายเตือนระมัดระวังเกี่ยวกับการจราจร

จุดรับ-ผู้โดยสาร

ป้ายจำกัดความสูง



กระจกุนในพื้นทีจอดรถและบริเวณถนนรอบโครงการ

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: โครงการ ศุภาลย์ โลโก้ สาธารณรัฐ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



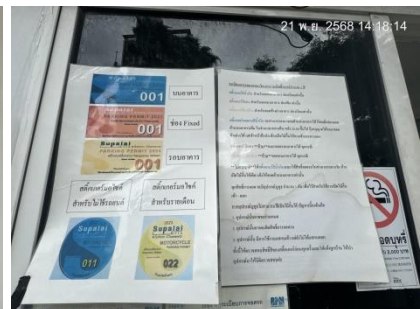
ป้ายข้อปฏิบัติต่างๆเกี่ยวกับการจราจรในโครงการ



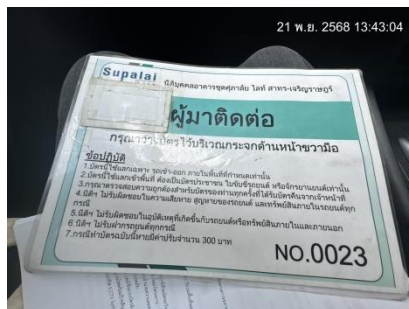
ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ระเบียบการจอดรถของโครงการ (สติ๊กเกอร์จอดรถของโครงการ)



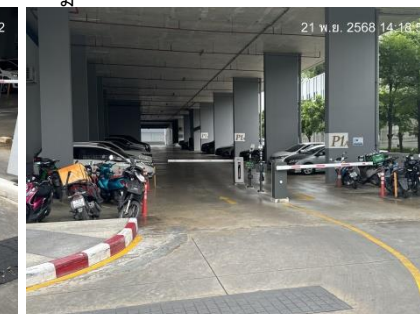
ระเบียบการจอดรถผู้มาติดต่อ



บัตรจอดรถผู้มาติดต่อ



กฎระเบียบในการจอดรถในโครงการ



ไม้กั้นรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ/ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)

รูปที่ 2.1-4

ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)





ป้ายชื่อหน้าโครงการ  
รูปที่ 2.1-4

บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

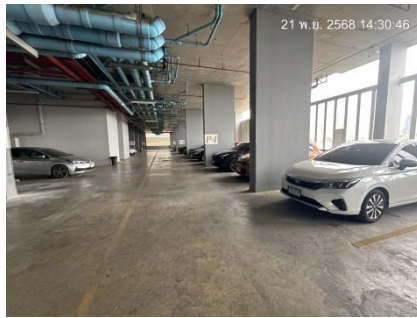
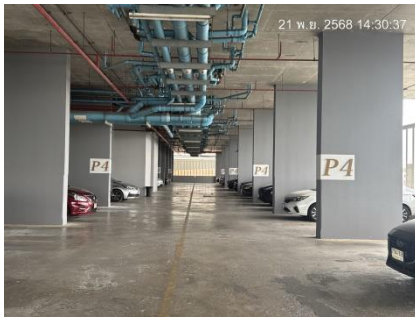
เจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

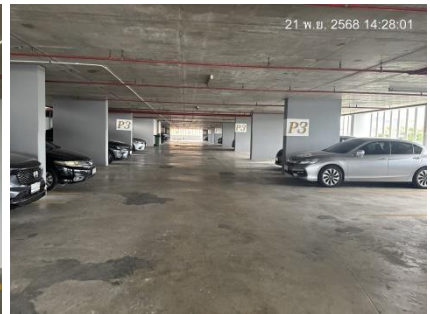
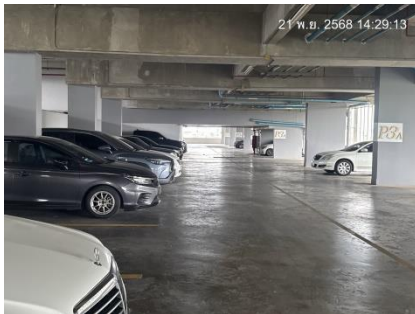


รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและที่จอดรถ

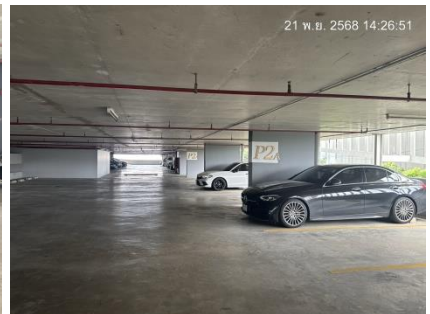
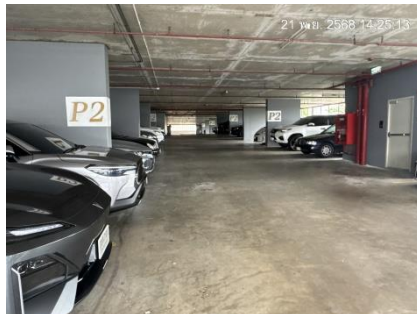
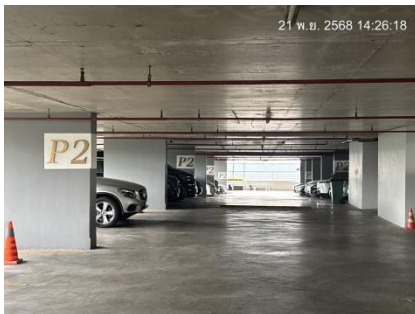




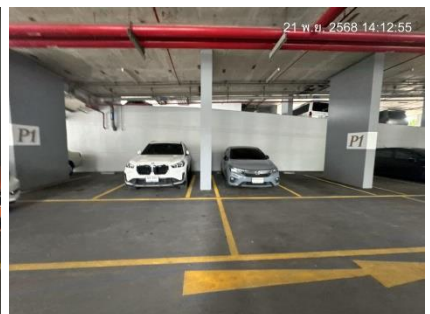
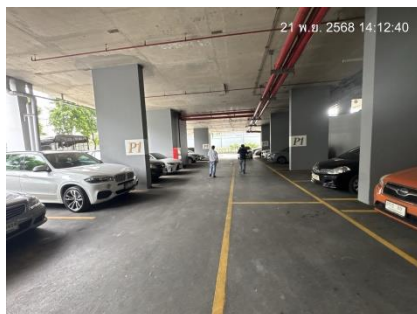
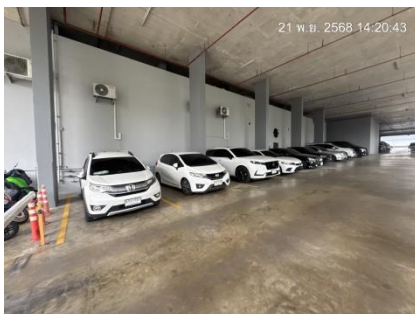
พื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P4



พื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P3A และพื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P3



พื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P2A และพื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P2



พื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P1A และพื้นที่จอดรถในอาคารชั้น P1

รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



พื้นที่จอดรถนอกอาคาร



กฎระเบียบในการจอดรถในโครงการ



รูปที่ 2.1-6 ชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอ/กระเบปปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงชั้นจอดรถ  
พื้นที่จอดรถภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร





ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



บ่อฟักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำไปวิเคราะห์ประจำเดือน



ตรวจสอบระบบปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบลบเกราะ กากตะกอนส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2568

รูปที่ 2.1-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ามีฝาปิด



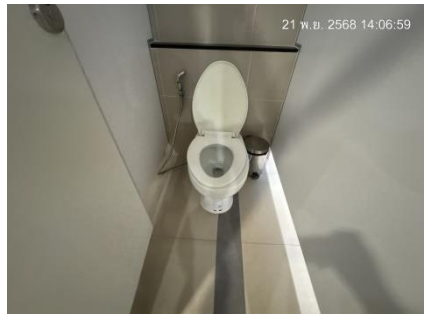
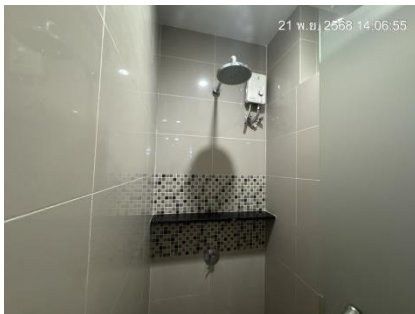
Booster Pump



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินมีฝาปิด



Transfer Pump



เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ



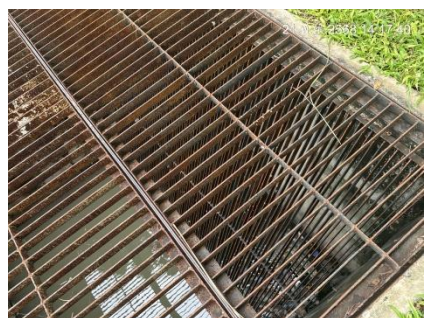
ตรวจสอบ ซ่อมแซม ระบบปั๊มน้ำใช้

รูปที่ 2.1-9 ระบบน้ำใช้โครงการ





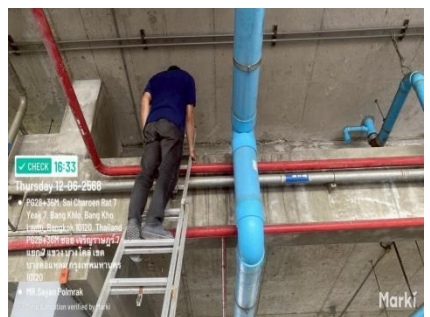
รูปที่ 2.1-9 ล้างถังเก็บน้ำสำรองและตรวจเช็คสภาพถังเก็บน้ำสำรอง ประจำปี 2568  
ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

ประตูเปิด-ปิด ระบายน้ำแบบหมุน

ตะแกรงดักขยะ



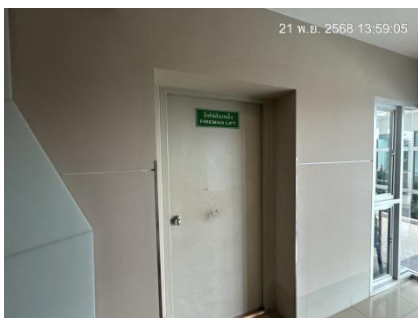
รูปที่ 2.1-10 ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ  
ระบบระบายน้ำโครงการ

ทำความสะอาดรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตัน





ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมขยะประจำชั้น



การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น

## รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม



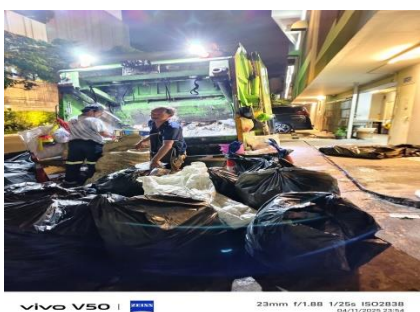
ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิด



บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ป้ายห้ามจอดขวางทาง

ท่อระบายน้ำชะมูลฝอยจากห้องขยะ



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)





พนักงานทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอยรวมหลังการเก็บขน



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



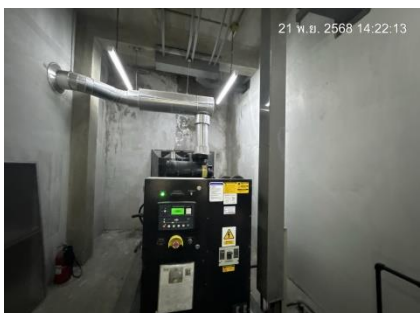
ตู้ MDB



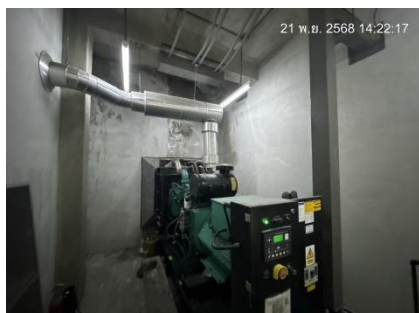
หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ป้ายเตือนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

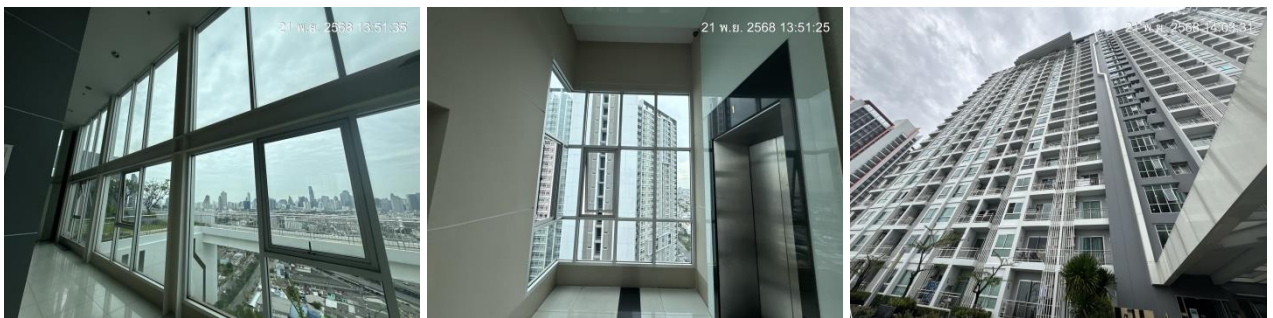
รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ





เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



รับแสงสว่างจากธรรมชาติ

หน้าต่างเปิดได้อากาศถ่ายเทได้สะดวก

การออกแบบอาคาร/สีของอาคาร



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือน

โทรศัพท์ฉุกเฉิน

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



กริ่งส่งสัญญาณแจ้งเตือน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



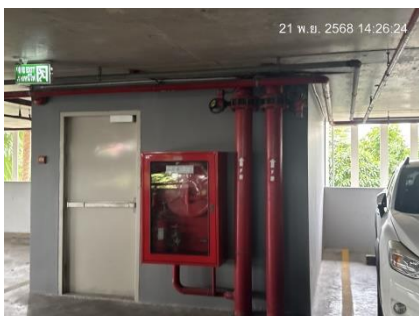
แผนผังบอกเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง



ป้ายบอกเลขชั้นชัดเจน



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์

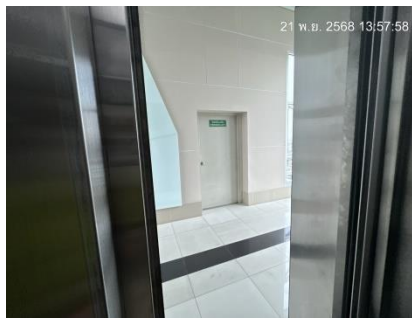


รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)





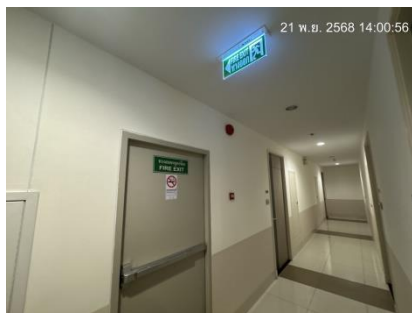
เบอร์ดิตต่อฉุกเฉิน



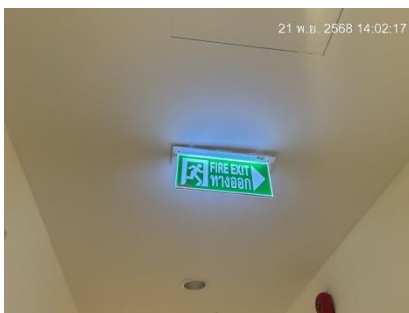
ลิฟต์ดับเพลิง



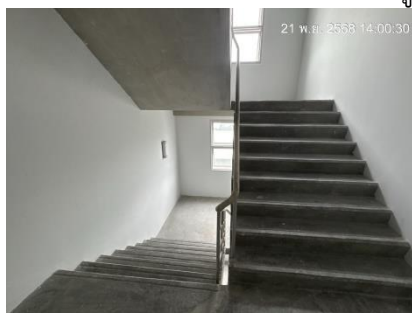
ถังเคมีดับเพลิง



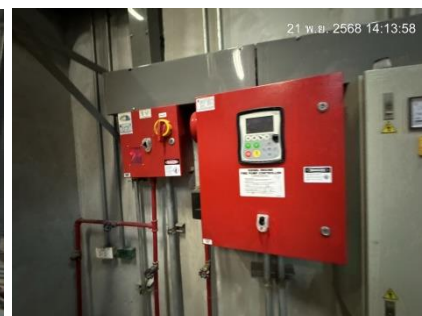
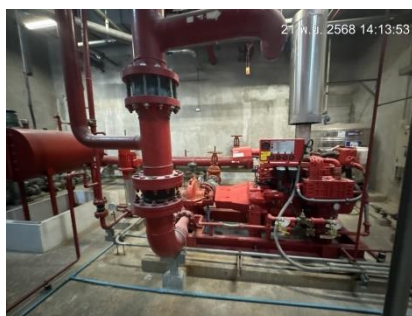
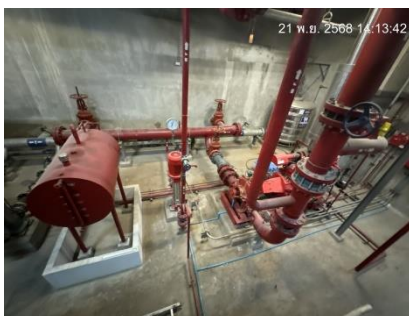
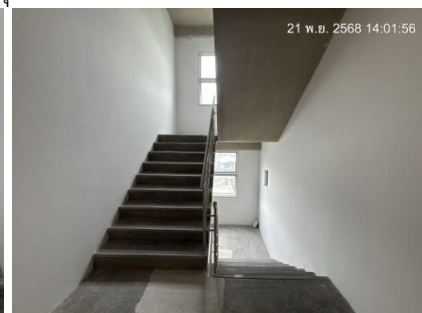
ประตูฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ตู้ยี่น



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงบนดาดฟ้า



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



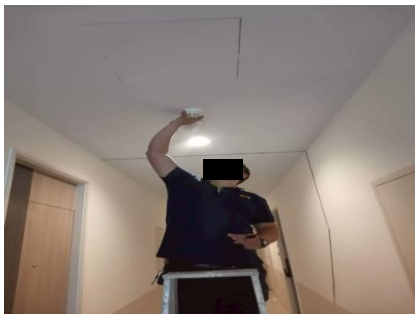
จุดรวมพลบริเวณดาดฟ้าโครงการ



จุดรวมพลจุดที่ 1



จุดรวมพลจุดที่ 2



งานบำรุงรักษาตรวจเช็คระบบ smoke detector



งานบำรุงรักษาตรวจเช็คตู้ FHC และ ถังดับเพลิง

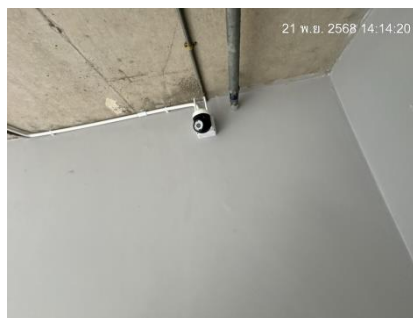
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



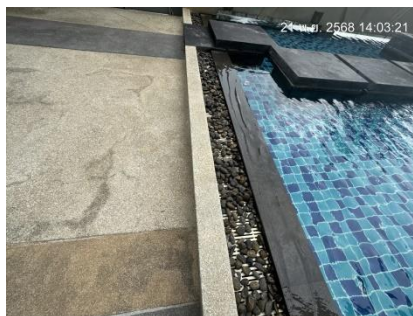
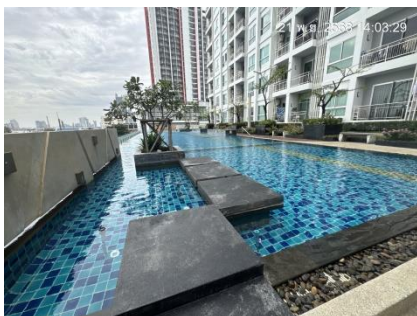
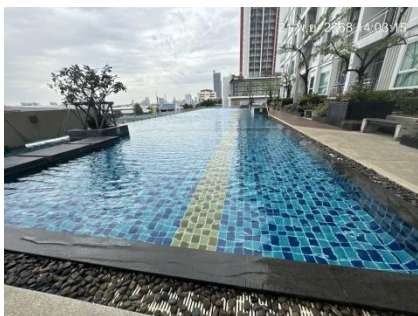


งานบำรุงรักษาตรวจใช้ระบบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

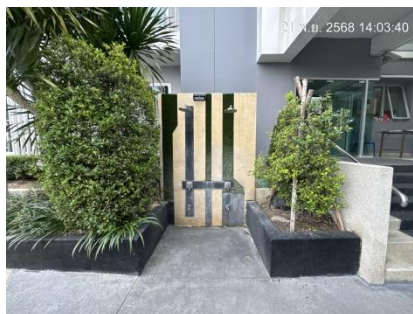


รูปที่ 2.1-15 ระบบกล้องวงจรปิดภายในของโครงการ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำล้น



บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

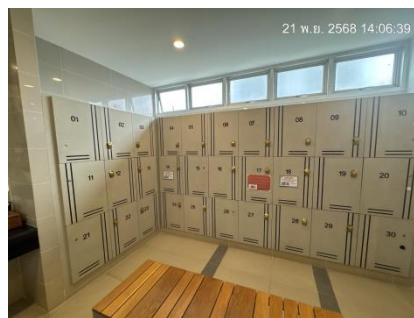
บริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระ

รูปที่ 2.1-16 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ





ห้องน้ำประจำสระว่ายน้ำแยกชาย-หญิง



ตู้เก็บของ



ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



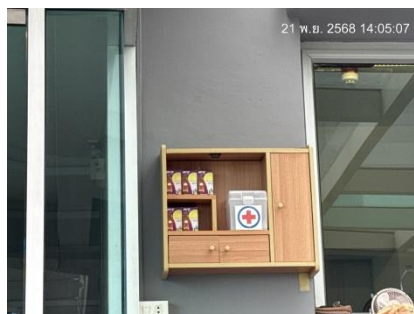
เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ตู้เก็บอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



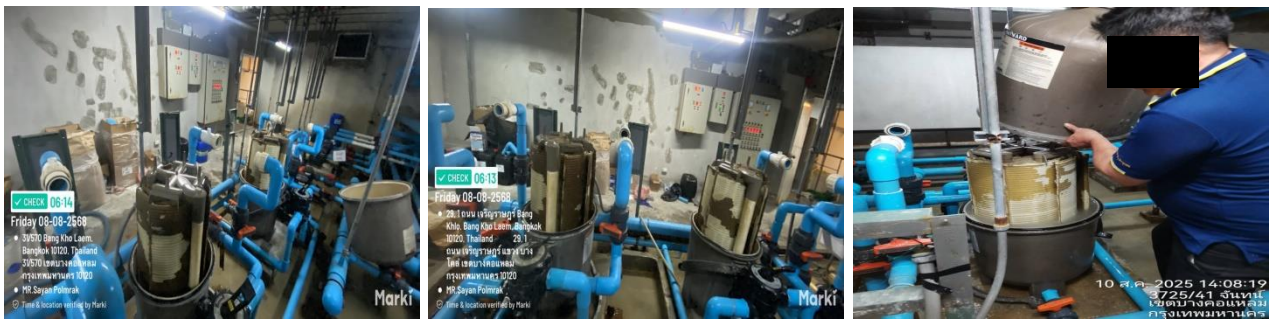
ระบบปั๊มกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่า pH และ Cl ประจำวัน

## รูปที่ 2.1-16 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



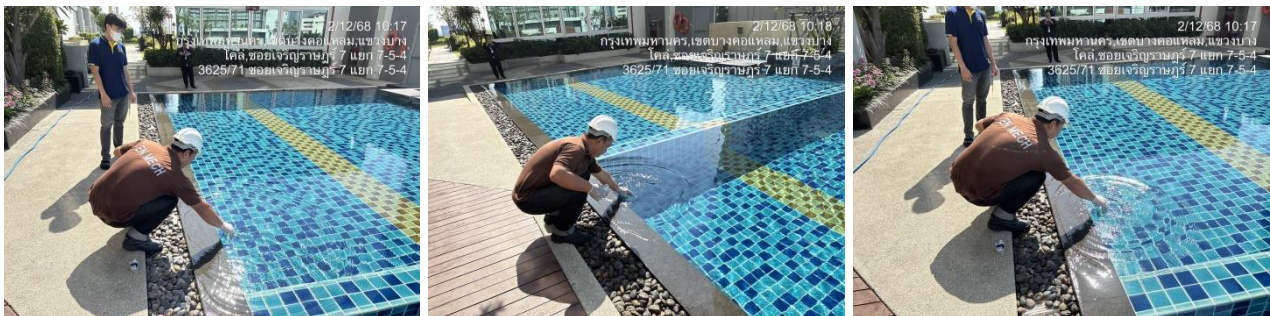


เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบกรองน้ำสรวายน้ำ



ตรวจเช็คระบบปั้มน้ำสรวายน้ำ

ทำความสะอาด/ดูดตะกอน/ตะไคร่น้ำในสรวายน้ำ



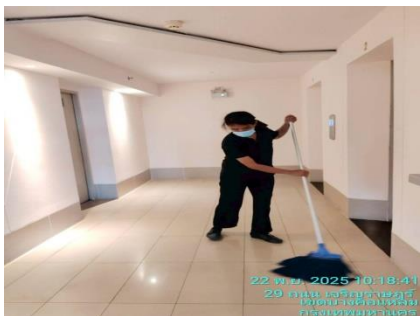
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสรวายน้ำประจำวัน

รูปที่ 2.1-16 ระบบสรวายน้ำโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-17 ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ (ส่วนกลาง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: โครงการ ศุภาลย์ โลห์ สาทร-เจริญราษฎร์ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



รูปที่ 2.1-18 พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดในพื้นที่โครงการ